

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng
HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam v/v ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất,

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Hà Nam về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 50 ha đất rừng sản xuất năm 2021 và dự án điều chỉnh năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Hà Nam V/v Bổ sung dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị TEELhomes Tràng An;

Căn cứ Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh Hà Nam Ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị TEELhomes Tràng An, tại xã Tràng An, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 17/2/2020 của UBND tỉnh Hà Nam Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh Hà Nam Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Hà Nam Về việc chấp thuận Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ Trích đo địa chính khu đất phục vụ giải phóng mặt bằng số 237/TĐ-ĐC – 2020, tỷ lệ 1/1000, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục do Công ty CP đo đạc khảo sát thiết kế Huy Hoàng lập đã được phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/9/2020;

Căn cứ các Thông báo ngày 05/2/2021; ngày 17/3/2021 của UBND huyện Bình Lục về thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục;

Căn cứ biên bản kiểm kê kèm sơ họa mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập đã được các hộ dân, UBND xã Tràng An ký xác nhận;

Xét đề nghị của UBND xã Tràng An tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 17/5/2021; của phòng Tài nguyên Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-TNMT ngày 18/5/2021 v/v đề nghị ra quyết định thu hồi đất để GPMB (đợt 1) thực hiện dự án Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục (Phần đất nông nghiệp do UBND xã quản lý và đất nông nghiệp tư nhân),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1228 m² đất LUC của hộ (ông) bà Ngô Văn Lập –Thôn Bãi Vĩnh– xã Tràng An. Cụ thể:

- Thu hồi 480 m² đất LUC thuộc thửa đất số 111(14), tờ bản đồ số 21.
- Thu hồi 748 m² đất LUC thuộc thửa đất số 14(6), tờ bản đồ số 9.

Vị trí, diện tích thu hồi đất được xác định theo Trích đo địa chính khu đất phục vụ giải phóng mặt bằng số 237/TĐ-ĐC – 2020, tỷ lệ 1/1000, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục do Công ty CP đo đạc khảo sát thiết kế Huy Hoàng lập đã được phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/9/2020.

Lý do thu hồi đất: Để GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị tại xã Tràng An, huyện Bình Lục.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Tràng An có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) **Ngô Văn Lập**; trường hợp hộ ông (bà) **Ngô Văn Lập** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tràng An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND xã Tràng An, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật.

3. Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Tràng An có trách nhiệm nhận bàn giao đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ gia đình (ông) bà **Ngô Văn Lập** khi đã chi trả đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có) theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt; chuyển các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Lục để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Tràng An, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) **Ngô Văn Lập** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Định